

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-12-14 14:55:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2753469
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-05-24
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5816-0384
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0001:557 Stragnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478
Žemės sklypo plotas: 198.4832 ha
Miško žemės plotas: 198.4832 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 198.4831 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-09-30
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 627509 Eur
Miško medynų vertė: 130731 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 726409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-03
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
Teritorijos unikalus numeris: 100350755
Teritorijos nustatymo data: 2019-12-11
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-05-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1. 2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1. 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55- (4.27.)/VD-1
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1. 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	
Plotas:	198.4832 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24

9.2.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1. 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įregistravimo pagrindas:	
Plotas:	198.4832 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24

9.3.	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	198.4832 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.4.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	18343.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.5.	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	565507.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.6.	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	74809.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.7.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	18343.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.8.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	49090.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
9.9.	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	4147.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24

9.10.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Plotas:	49090.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [REDACTED]
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452
Įrašas galioja:	2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2022-05-24
10.2.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.) Nuo 2022-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra